



P.U.G. COMUNA APAHIDA 2015  
LOCALITATILE SANNICOARA SI SUBCOASTA  
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

PLAN URBANISTIC ZONAL  
CORECTARE LIMITA INTRAVILAN SI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL  
COMUNA APAHIDA, SAT SANNICOARA, STR. AVIATORILOR NR. 2A,  
JUD. CLUJ

ÎNCADRAREA ÎN P.U.G.



<b>LEGENDA:</b>	
<b>LIMITE:</b>	<b>CAI DE COMUNICATIE, TRANSPORT SI ALTE CATEGORII:</b>
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	— DRUM JUDETEAN
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI	— CENTURA CLUJ
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN 2004	— DRUM NATIONAL
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS 2014	— DRUM COMUNAL
<b>ELEMENTE NATURALE:</b>	— STRADA, DRUM DE EXPLOATARE, DRUM DE SERVICIU
— APE CURGATOARE	— CALE FERATA
— REGIM DE SCURGERE PERMANENT	— DRUM PROPUS
— APE STATATOARE	— PISTA BICICLETE PROPUSE
— LACURI	— POD, PODET PESTE CALEA FERATA
— PADURI	— TRECERE LA NIVEL, CUI CALEA FERATA
<b>ZONE PROTEJATE:</b>	— POD SAU PASAJ AUTO PROPUSE
— ZONA PROTECTIE SANITARA (rezervor de apa 500m; statie pompare 200m; statie epurare 200m; platforma guni R=10m; cimitir R=50m; platforma guni R=10m; cimitir R=50m)	— RAMBLEURI
— ZONA PROTECTIE ISTORICA - SITURI ARHEOLOGICE	— LIMITA PROPRIETATE
— ZONA PROTECTIE ISTORICA - BISERICA GRECO-CATOLICA (R=200m)	— CLADIRI
— ZONA PROTECTIE TRANSELECTRICA (18m stanga - dreapta de la LEA 400 kv)	
— ZONA PROTECTIE CALE FERATA (100m de la axul calii ferate)	<b>TEREN REZERVAT PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT INTERMODAL PENTRU PASAGERI SI MARFA - AEROPORTUL INTERNATIONAL CLUJ-NAPOCA</b>
— ZONA DE SORABATIA CALE FERATA (50 m de la axul calii ferate)	— CONTUR ZONA STUDIATA
— ZONA PROTECTIE RAU (16m de la limita albei minore)	— DEVIERE SOMES
— ZONA PROTECTIE DRUM (de la axul drumului - 25m pentru DJ, 20m pentru DJ, 18m pentru DJ)	<b>ZONE FUNCTIONALE</b>
— SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA	— INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
<b>INTERDICTIE CONSTRUI:</b>	— IS_A
— INTERDICTIE PERMANENTA CONSTRUIRE (ZONA IV - CU RISC MAJOR LA ALUNECARI)	— LOCUINTE
— INTERDICTIE TEMPORARA CONSTRUIRE (ZONA I - CU RISC MAJOR DE INUNDABILITATE)	— Lp - Zona de locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parter de tip periferic
<b>UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA:</b>	<b>ACTIVITATI ECONOMICE</b>
— ZONA MIXTA	— E1 - activitati economice cu caracter industrial
— ZONA AGROINDUSTRIALA	— E2 - activitati economice cu caracter teritar
— ZONA AFERENTA INSTITUTILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC	— R1 - activitati economice cu caracter teritar
— ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAI FERATE	— U1 - activitati economice cu caracter teritar
— ZONA DE DEPOZITARE COMUNALA	
— ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE	<b>CAI DE COMUNICATIE</b>
— ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	— TA1 - ZONA DE CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE
— ZONA DE AGREMENT, TURISM SI SPORT	— SUBZONA MILITARA
— TEREN INTRAVILAN REZERVAT PENTRU DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI CLUJ-NAPOCA	— TA1/TA2 - SUBZONA PUBLICA AEROPORT
<b>70MP CU VALOARE ISTORICA:</b>	— TA1/TA3 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
— DRUM ROMAN	— TA1/TA4 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
— SIT POSTROMAN	— TA1/TA5 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
— SIT PREROMAN	— TA1/TA6 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
— SIT ROMAN	— TA1/TA7 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
<b>LEGENDA</b>	— TA1/TA8 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	— TA1/TA9 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI	— TA1/TA10 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	— TA1/TA11 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
— LIMITA INTRAVILAN PROPUSE	— TA1/TA12 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA13 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA14 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA15 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA16 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA17 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA18 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA19 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA20 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA21 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA22 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA23 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA24 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA25 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA26 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA27 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA28 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA29 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA30 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA31 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA32 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA33 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA34 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA35 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA36 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA37 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA38 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA39 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA40 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA41 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA42 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA43 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA44 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA45 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA46 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA47 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA48 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA49 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA50 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA51 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA52 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA53 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA54 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA55 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA56 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA57 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA58 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA59 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA60 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA61 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA62 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA63 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA64 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA65 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA66 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA67 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA68 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA69 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA70 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA71 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA72 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA73 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA74 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA75 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA76 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA77 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA78 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA79 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA80 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA81 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA82 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA83 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA84 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA85 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA86 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA87 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA88 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA89 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA90 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA91 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA92 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA93 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA94 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA95 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA96 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA97 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA98 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA99 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA
	— TA1/TA100 - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCARA

Terenul care a generat P.U.Z.

CUMULUS



Proiectant de specialitate/Subdesigner:

CUMULUS  
S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. J40/2162/2017, RO 37101233,  
Bucuresti, Str. Ion Brezoiu nr. 23-25, Corp B, Etaj 3

Pachet/Pack: Documentatie CU / CU documentation

Proiect/Project:  
Plan urbanistic zonal pentru modificari cladiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexe, reorganizare interioara, construire copertine, construire casa poarta, rezervoare apa incendiu, imprejurimi, amenajare drumuri incinta si parcuri, amenajare spatii verzi, creare acces nou TIR-uri, signalistica, bransamente utilitati, organizare de santier.

Adresa/Address: str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, sat Sannicoara, jud. Cluj  
Beneficiar/Client: S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Specialitate/Speciality:  
Urbanism

Faza/Phase:  
PUZ

Proiect nr./Proiect no.:  
24-028

Plansa/Drawing  
Încadrarea în P.U.G./  
Placement into the General Urban Plan

Desen nr./Drawing no.:  
U02

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman  
Proiectant/Designer: Arh. Urb. Răzvan Puchici | Arh. Urb. Iulia Obaj  
Intocmit/Drawn: Arh. Urb. Iulia Obaj

Scala/Scale: 1:10000  
Format: A2  
Revizie/Revision: 00

Nota: Informația din această planșă reprezintă intenția arhitectului. În funcție de situația stipulată în contract proiectantului poate primi spre aprobare din partea constructorului desene de fabricație, detalii de execuție de materiale.  
Note: The information from this table represents the architect's intention. Accordingly to the situation mentioned in the contract, the designer may receive from the constructor, with a view to their approval, work execution details, and prototype material.  
S.C. CUMULUS ARCHITECTURE SRL, Bucuresti, str. Ion Brezoiu nr. 23-25, corp B, et. 3, S1, CUI 37101233, J40/2162/2017

